VIPANEL®
by roth

AB Sprotoften, Nyborg, Fyn, Danmark

- Pilotprojekt til badeværelsesrenovering

BYGHERRE: AB SPROTOFTEN, NYBORG, FYN, DANMARK

OMFANG: 128 BADEVÆRELSER

LØSNING: VIPANEL® VÆGPANEL-SYSTEM

HVORDAN MODERNISERER MAN 128 BADEVÆRELSER FRA 1970 – UDEN AT SPRÆNGE BUDGETTET ELLER GENERE BEBOERNE UNØDIGT?
FOR AB SPROTOFTEN BLEV SVARET EN LØSNING MED VIPANEL® VÆGPANELER.

AB Sprotoften, Nyborg, Fyn, Danmark
- Pilotprojekt til badeværelsesrenovering

Projektoversigt
AB Sprotoften er en boligforening i Nyborg som blandt andet råder over 128 lejligheder opført i 1970.
Som en del af et planlagt renoveringsprogram blev der etableret et pilotbadeværelse for at teste løsninger, før de resterende lejligheder skal opgraderes.

Projektambition
Målet var at udvikle en renoveringsløsning, der gjorde det økonomisk og praktisk muligt at modernisere alle badeværelser i boligforeningen.

Man ønskede at minimere nedrivning, undgå dyr asbesthåndtering og sikre en hurtig og skalerbar installationsproces – uden at gå på kompromis med holdbarhed, hygiejne eller visuel kvalitet.

Eksisterende forhold
Bygningerne, beliggende på Fyn, afspejler typisk 1970'erbyggeri, hvor de originale badeværelser i dag kræver modernisering for at leve op til nutidens standarder for hygiejne, holdbarhed og vedligeholdelse.

Udfordringen
De eksisterende badeværelser var nedslidte og utidssvarende – og en traditionel renovering viste sig hurtigt at være problematisk.
Samtidig blev der konstateret asbest i fliselimen, hvilket gjorde en traditionel renovering både dyr og tidskrævende.
Der var behov for en løsning, der kunne:
- Undgå omfattende nedrivning
- Reducere omkostninger
- Forkorte renoveringstiden
- Skaleres effektivt til alle 128 boliger
- Levere et moderne og holdbart resultat

Løsningen
Valget faldt på Vipanel® – en løsning, der gør det muligt at renovere direkte oven på eksisterende vægge.

En renoveringsmetode blev udviklet med fokus på at minimere nedrivning og optimere installationseffektiviteten:
- Nyt gulv blev støbt
- En installationsvæg med vand og afløb blev etableret
- Eksisterende vægge blev beklædt med Vipanel® dekorative vægpaneler

Løsningen muliggjorde en komplet visuel og funktionel opgradering uden behov for omfattende fjernelse af eksisterende materialer. Det viste sig at være en tidsbesparende og økonomisk fordelagtig løsning, hvor bygherre vurderer, at man sparer i hvert fald to uger pr. renovering.

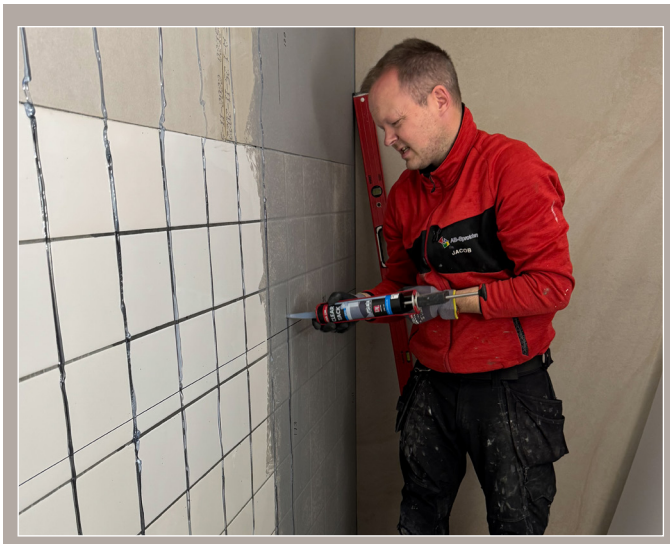
Anvendte materialer
- Vipanel® Beige Stone Matt – anvendt i bruseområdet
- Vipanel® Plain White Matt – anvendt på øvrige vægflader

Monteringsdetaljer:
- Udvendig hjørneprofil ved spejl-/hyldeområdet
- Hvid samleskinne mellem beige og hvide paneler
- Væg-til-gulv-overgange forseglet med vådrumssilikone

AB Sprotoften, Nyborg, Fyn, Danmark
- Pilotprojekt til badeværelsesrenovering

Vigtigste fordele

Hurtig installation: Færdig installation på én arbejdsdag (2 tømrere)
Reducerede omkostninger: Ingen omfattende nedrivning eller asbestfjernelse
Mindre gener for beboere: Markant reduktion af støj og støv
Hygiejniske og rengøringsvenlige overflader: Færre fuger reducerer snavs og gør rengøring nemmere
Ensartet finish: Moderne og harmonisk udtryk
Skalerbar løsning: Egnet til udrulning i alle 128 boliger



Installeret direkte oven på eksisterende fliser

Projekt i korte træk

Projekt: AB Sprotoften – pilotrenovering af badeværelse
Sted: Nyborg, Fyn, Danmark
Byggeår: 1970
Antal boliger: 128
Omfang: Testbadeværelse før fuld renovering
Monteringstid (Vipanel®): 1 dag (2 tømrere)
Systemløsning: Vipanel® vægpaneler og installationsvæg

Før

Efter
Vipanel® Beige Stone Matt
Vipanel® Plain White Matt

Foto: Rasmus Boldt

"Tilstedeværelsen af asbest gjorde en traditionel renovering både kompleks og omkostningstung. Med Vipanel® fandt vi en løsning uden omfattende nedrivning, som samtidig gav et moderne og holdbart resultat. Den korte renoveringstid og økonomien var afgørende for vores valg.
Vi minimerer støj og støv til glæde for beboerne, der har fået flotte, rengøringsvenlige overflader. Løsningen er nem at arbejde med, og vores montør har haft en rigtig god oplevelse med installationen.
På baggrund af prøvebadeværelset er vi trygge ved at rulle løsningen ud i alle 128 boliger. Den er oplagt til skalering – og hvis jeg skal opsummere det i ét ord: Nemt."
– Bent Andersen, inspektør, AB Sprotoften

ROTH DK
Tlf. +45 47 38 01 21
E-mail: service@roth-danmark.dk
vipanel.dk